FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 90**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	20 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 32 B 4 A 21/23 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0035XEAW
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	AIDA IVON JARAMILLO CLAVIJO	No. IDENTIFICACIÓN	51.573.684
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-5-21-0879
FECHA DE EJECUTORIA	25 DE AGOSTO DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	25 DE AGOSTO DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONTRUCCION EN LA MODALIDAD DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA UNA EDIFICACIÓN EN TRES PISOS, EMPATES Y PATIOS 3.3 * 4.42 A NIVEL DE TERRENO, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 32 B, VOLADIZO DE 0.8 MTS POR KR 32 B.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	7	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004202 - COMUNEROS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	3.5 POR KR 32 B
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	EN EJECUCIÓN	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	EN EJECUCIÓN		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 4 A 21/23(ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA

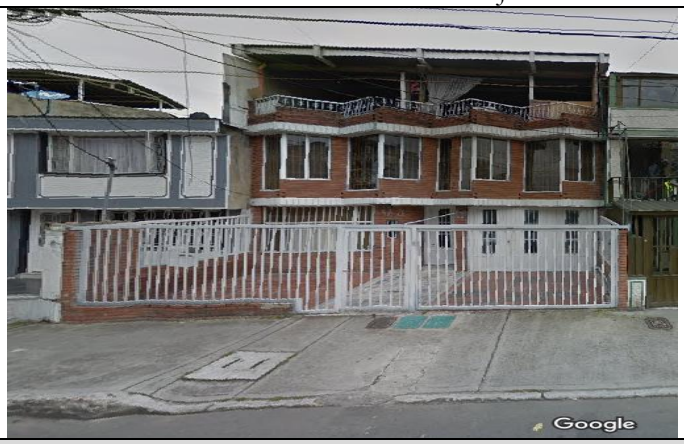
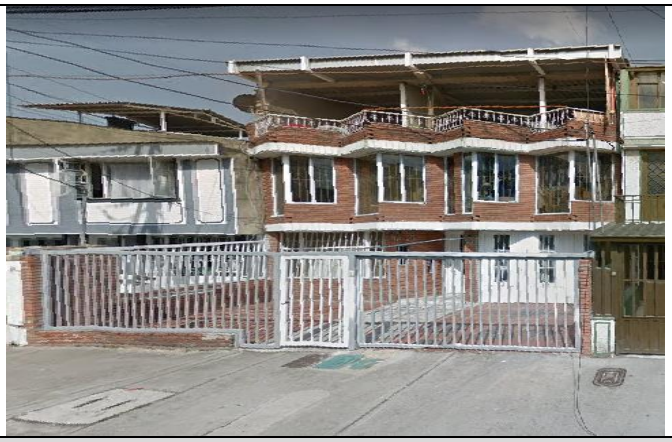


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (Otro ángulo)



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 4 A 21/23 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA, LONAS DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN EN ANTEJARDÍN, EL INMUEBLE CUENTA CON VALLA INFORMATIVA BLANCA Y AMARILLA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE ESTA EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610056412** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 32 B 4 A 21/23 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-5-21-0879** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(20/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA INICIO OBRAS EN EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 25 DE AGOSTO DE 2023.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		